

12/01/2026

Sayın İlgili,

Aşağıda teknik ve idari şartnamesi verilen ürün/hizmetlere ait satın alım işi ile ilgili fiyat teklifinizi ve ön yeterlilik belgelerinizi, üzerine “İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş.” yazılı kapalı zarfla, belirtilen “**En Son Teslim Tarihi ve Saati**” ne uygun şekilde, İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş. (Atatürk Cad. No: 126 Pasaport/Konak-İZMİR) Satın Alma Birimi’ne iletmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

İHALE KONUSU	İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş.” İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi Binaları “BİNA ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALINMASI İŞİ”
TEKLİF ZARFLARININ EN SON TESLİM TARİHİ	19/01/2026 Saat 17.00’ye kadar İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş. (Atatürk Cad. No: 126 Pasaport/Konak-İZMİR) Satın Alma Birimi’ne elden ve ya posta ile teslim edilecektir.

İZQ HİZMET BİNALARI ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALINMASI
İŞİNE İLİŞKİN İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

TEKLİF SAHİBİNİN	
ADI SOYADI / TİCARİ ÜNVANI	
TEBLİGATA AÇIK ADRESİ	
BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ VE VERGİ NO.	
TELEFON NUMARASI VE FAKS NUMARASI	
ELEKTRONİK POSTA ADRESİ (e-mail)	
TEKLİF VEREN İMZA YETKİLİSİNİN ADI SOYADI	
TEKLİF VEREN İMZA YETKİLİSİNİN CEP TEL.	

İHALE KAPSAMINDA TESLİM EDİLMESİ GEREKEN – ÖN YETERLİLİK EVRAK LİSTESİ		
Tanımı	Miktar (Adet)	Durumu
Vergi dairesi ve SGK ya borçlu olunmadığına dair yazı	1	☐
Daha önce yapılan işlerle ilgili referanslar	1	☐
Vergi dairesi levhası fotokopisi	1	☐
İmza sirküleri nüshası	1	☐
Oda Faaliyet Belgesi (Güncel Tarihli, e-imzalı, Ortaklar ve İştirak Konusunu Belirtecek Şekilde)	1	☐
Yer Görme Belgesi (İZQ yetkilileri tarafından imzalanmış)	1	☐

- Firma ISO 9000 Belgesine sahip olmalıdır. Bu belgeyi teklif zarfında sunmalıdır.
- Fiyat teklifi için yer görme belgesi imzalanması gerekmektedir.
- Firma fiyat teklifini aşağıda yer alan tabloya yazacaktır. Firma ayrıca ilgili listeyi, ihale esnasında, kapalı zarflar açıldığında, kendilerine vermiş oldukları iletişim bilgilerinden ulaşılması sonrası “excel” halinde; satinalma@izq.com.tr e.mail adresine gönderecektir. Bu esnada; excel dosyadaki sıralama ve/veya içerik asla değiştirilmemelidir.

İZQ HİZMET BİNALARI				
ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ SATIN ALINMASI İŞİ FİYAT TABLOSU				
SATIN ALINACAK HİZMET KALEMİ TANIMI	TOPLAM ÇALIŞACAK GÜVENLİK PERSONELİ SAYISI	BİRİM FİYAT KDV DÂHİL 1 (BİR) KİŞİ	TOPLAM BEDEL KDV DÂHİL	TEKLİF VEREN YÜKLENİCİNİN (VARSA)AÇIKLAMASI
ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİSİ PERSONELİ HİZMETİ BİR AYLIK TOPLAM ÜCRET	7 Kişi			

- Söz konusu hizmet bir yıl süresince teklif edilen bedelden yapılacaktır.
- Fiyat teklifine personelin kıdem ve ihbar tazminatı dâhil değildir. Kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları aylık faturalara dâhil edilmeyecek olup kıdem ve ihbar tazminatının doğması halinde İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK yapacağı inceleme sonucunda personelin İZQ Binalarında çalıştığı süre esas alınarak firmanın keseceği fatura karşılığı İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş. tarafından ödenecektir.
- Firmanın SGK prim borcu yoktur yazısı teklifle birlikte sunulmalıdır.
- Özel Güvenlik Hizmeti ile ilgili resmi belgeleri teklifle birlikte sunulmalıdır.
- Firma teklifinde Özel Güvenlik hizmeti deneyimi ve referans yazıları teklifle birlikte sunulmalıdır.
- Bir personelin Yol ücreti günlük **2 kontör** olarak firma tarafından ödenecektir.
- Yemek ücreti günlük **400 TL olarak** personele yemek çeki/kartı (multinet/Sodexo/ticket vb.) yüklemesi firma tarafından yapılarak ödenecektir.
- Güvenlik 24 saat esasına göre sağlanacağı için Cumartesi Pazar resmi ve dini bayramlar dâhil İZQ Binalarında yeterli sayıda eleman bulunduracak mesai gün ve saatleri konusunda bayan erkek ayrımı yapılmayacaktır. Yüklenici bu personellerle ilgili bu mesai gün ve saatleri için ayrıca ücret talep etmeyecektir.
- Yapılan ihale kapsamında sözleşme yapılacak YÜKLENİCİ, İZQ binalarında mevcut devam eden Özel güvenlik personelinin tüm özlük hakları ile İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş. istediği takdirde 3'lü protokol devir hakkı kapsamında devralacaktır.
- Firma detaylı maliyet tablosu ile birlikte görevlendirilecek personelin vardiya planını teklifle birlikte sunmalıdır.
- KDV hariç verilen ve/veya TL olarak verilmeyen teklifler kesinlikle değerlendirmeye alınmayacaktır.



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

- Firmanın SGK prim borcu yoktur yazısı teklifle birlikte sunulmalıdır.
- Teklif verilirken “ön yeterlik” ve “mali teklif” olmak üzere iki adet kapalı zarf hazırlanacaktır. Zarflarda, verilen teklif ve şartnamenin her sayfasının kaşeli ve imzaya yetkili kişinin imzasının olması gerekmektedir. Ön yeterlik zarfında vergi dairesi ve SGK ya borçlu olunmadığına dair yazı, daha önce yapılan işlerle ilgili referanslar, vergi dairesi levhası fotokopisi, imza sirküleri nüshası, Oda üyelik belgesi nüshasının (ortakları ve iştigal konusunu belirten) bulunduğu ön yeterlilik belgeleri yer alacaktır.

İzQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş. ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ SATIN ALINMASI İŞİ FİYAT TABLOSU				
SATIN ALINACAK HİZMET KALEMİ TANIMI	TOPLAM ÇALIŞACAK GÜVENLİK PERSONELİ SAYISI	BİRİM FİYAT KDV DÂHİL 1 (BİR) KİŞİ	TOPLAM BEDEL KDV DÂHİL	TEKLİF VEREN YÜKLENİCİNİN (VARSA)AÇIKLAMA SI
ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİSİ PERSONELİ HİZMETİ BİR AYLIK TOPLAM ÜCRET	7 KİŞİ			

İzQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş.
ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Madde 1. İŞİN KONUSU:

İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş.’ye ait binaların dış ve iç güvenliği, çalışan personelin ve kiracıların üyelerin yönetim ve idari makamın sabotaj, yangın, hırsızlık, soygun, burada bulunanları zorla işten alıkoyma, sağlıklarının, vücut bütünlüklerinin tehdit ve tehlikelere karşı korunması, araç giriş çıkışının kontrolü demirbaş eşya ve sarf malzemelerinin bulunduğu depoların, binaların korunması, kötü niyetlilerin huzura, mala ve cana karşı vuku bulabilecek tecavüzlerinin yasalar çerçevesinde önlenmesi ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesidir.

Özel güvenlik personelleri çıkabilecek olayları bertaraf etme, önleme, gözetim, denetim ve kontrolleri yapmak, kişileri bilgilendirerek yönlendirmekle görevli olup resmi kolluk kuvvetlerinin görev alanlarına giren konularla da haberdar ederek 5188 Sayılı yasanın yükümlülüklerini yerine getirir.

Madde 2. ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİNİN SORUMLULUK ALANLARI:

İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. Koruma Planı, 5188 Sayılı yasanın verdiği görevleri ve işin konusu kapsamındaki sorumlulukları yerine getirir.

Madde 3. ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ:

Özel Güvenlik Hizmetleri aşağıda belirtilen şekilde yürütülecektir.

- Çalışanların günlük faaliyetlerini sürdürmeleri için gereken sağlıklı çalışma ortamını sağlamak.
- Girilmesi kayda bağlı yerlere görevli ve yetkili olmayanların girmesini engellemek.



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

3. Kamera izleme alanı ve gözetilen birimlere hakim ve denetçi konumda olmak
4. Binalarda içerden ve dışardan kaynaklanabilecek her türlü hırsızlığa ve eyleme karşı dikkatli ve duyarlı olmak.
5. Bulunan kayıp eşyaları emanete alarak ilgili birime teslim etmek.
6. Hizmet alanı içinde düzenli devriye yaparak maddi ve manevi kayıplara yol açabilecek hadiselerle el koymak, suçun devamını önlemek amacıyla sanıkları tespit etmek. Devriye için Devriye Kontrol Noktalarına ilgili cihaz/kartı vb. okutmak.
7. Vuku bulacak olağanüstü hallerde (yangın, su baskını, deprem vb.) afetlerde veya Acil Durum Eylem Planı kapsamında ilk müdahalede bulunmak.
8. Bina içerisinde ve dışarısında nizam ve intizamı bozanları uyarmak.
9. Çalışma saatleri dışında gelen çalışanların, verilmiş izinler çerçevesinde kontrollü olarak ilgili bölümlere alınmalarını sağlamak.
10. İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık AŞ'nin izni olmayan her türlü faaliyeti engellemek, binaların ve eşyaların tahrip edilmesinin önlenmesi, bina içinde görüntü ve ses kirliliği yaratan her türlü faaliyeti engellemek. Belirtilen konularda ilgili mercilere bilgi aktararak, gerekli ve detaylı tutanak ve raporlar düzenlemek.
11. İzQ binaları güvenli alanları ve diğer birimlere girecek-çıkacak her türlü eşyanın bilhassa patlayıcı, yıkıcı, yanıcı, yakıcı maddelerin yüklenmesi ve indirilmesinde İş Güvenliği kuralları doğrultusunda gerekli tedbirleri almak
12. Binalar içinde asayiş nizam ve intizamı bozanların nizama uymalarını temin etmek. Harici şahısları gerekirse bina sınırları dışına çıkarmak ilgili kolluk kuvvetlerine hadiseyi intikal ettirene kadar gözetim altında tutmak.
13. Özel Güvenlik görevlisi personel, görevini 5188 Sayılı Yasa ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda yerine getirecektir.

Madde 4. ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİLERİNİN UYMASI GEREKEN KURALLAR

1. Görevini kendisine verilen üniformayı giyerek ifa edecektir. Üniforma görev alanı dışında kesinlikle giyilmeyecektir.
2. Güvenlik personeli saç ve sakal tıraşlı, elbiseleri ütülü, ayakkabıları boyalı bir şekilde ciddi ve vakur olarak görevleri başında bulunacaktır.
3. Güvenlik personeli görev dışı işlerle uğraşmayacak ve iş takibinde bulunmayacaktır.
4. Güvenlik görevlisi görev esnasında ciddiyete bağdaşmayacak hal ve hareketten kaçınılmalıdır. Üniformasıyla bağdaşmayacak şekilde kolye, künye vb. süs eşyaları bulundurmaz.
5. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen şeklin dışında saç uzatmayacak bıyık ve favori bırakılmayacaktır.
6. Görevliler bulundukları alanı izinsiz olarak hiçbir şekilde terk etmeyecektir.
7. Güvenlik personeli görev alanlarını sık sık gezerek yangın, hırsızlık, sabotaj vb. olaylara müdahale edeceklerdir.
8. Güvenlik Görevlileri görev bölgelerine İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. izni olmadan fotoğraf, bildiri, afiş asılmasına engel olacaklardır.
9. Güvenlik personeli bina çevresi ve iç mekânlarında dilenci, seyyar satıcı vb. faaliyet yapanları engelleyecektir.
10. Güvenlik personeli İZQ'nun belirleyeceği çalışma şartlarına uyacaktır.
11. Görev alanı içinde bulunan kamera sistemi, anons sistemi, araç bariyer sistemi, yangın alarm sistemlerinden tamamen güvenlik elemanı sorumlu olacaktır. Varsa çalışmayan ekipman, vb. tespiti durumunda derhal ilgili birime haber verecektir.



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

12. Güvenlik Görevlileri görevleri esnasında Valilik tarafından kendilerine verilen Özel Güvenlik Görevlisi Kimlik üniformasının sol yakasında mutlaka görünür şekilde takacaktır.
13. İZQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. firmadan kişi ve kişilerin çalışmalarının verimli olmadığını tespit ettiği takdirde yüklenici firmadan 1 (bir) gün içerisinde değiştirmesini ister. Bu elamanlara İZQ Girişimcilik Merkezi ve İZQ İnovasyon Merkezi Binalarında başka görev verilmez. Güvenlik firması insan kaynağı yönlendirme konusunda problem yaşadığında işten çıkartılan eleman yerine geçici olarak eleman yerleştirmekle yükümlüdür.
14. İZQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. acil durumlarda kendi isteği ve kendi izinli olan personelin çalışma saatlerini belirleyebilecektir. Nöbette olan personel hiçbir şekilde görev yerlerinden ayrılamayacaktır.
15. Özel Güvenlik Görevlileri tüm iç emniyet tedbirlerine uyacak ve üçüncü şahıslardan hediye, bahşiş almayacaktır.
16. Özel Güvenlik Görevlileri görev yerlerinde sosyal medya içerikleri üretmeyecek, gazete mecmua, dijital içerik vb. gibi şeyler okumayacak ve izlemeyecektir.
17. Özel Güvenlik Görevlileri İZQ yetkilileri, çalışanları uyum içinde çalışacaktır.
18. Özel Güvenlik Görevlileri İZQ tarafından görevlendirilen Güvenlik Amirinin emrinde görev yapacaklardır.
19. Lüzum görülmesi durumunda yüklenicinin temin ettiği özel güvenlik personeline eğitim ve seminer verebilecektir.
20. İkaz ve engellemelerde nazik olacaktır.
21. Yemek saati tuvalet gibi zorunlu durumlarda görev yerini ancak başka özel güvenlik personeline kaydırarak terk edecektir.
22. Özel Güvenlik Görevlileri her türlü hava şartlarında görev yapabilecek şekilde donatılacaktır.
23. Özel Güvenlik Görevlilerinin ihmal tedbirsizlik dikkatsizlik denetim eksikliği personel değiştirilme nedeni olacaktır.
24. Özel Güvenlik Görevlileri görev süresince görevi dışında işlerle uğraşmayacak iş takibinde bulunmayacaktır.
25. FİRMA pandemi süreci gibi çeşitli afetler nedeniyle getirilecek tüm kural ve uygulamalara uymakla yükümlü olacak Özel Güvenlik Personelinin tedbir ve korunma yöntemlerine uymasını sağlayacaktır.

Madde 5. ÖZEL GÜVENLİK YÜKLENCİSİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Yüklenici idari ve teknik şartnamede belirtilen eleman sayısını devamlı olarak korumak, ayrılan elemanların yerine derhal yenisini bulmak zorundadır.
2. Güvenlik görevlileri hal ve davranışları ile uyum sağlayacaktır. Yüklenici kendisine ve personele teslim edilmiş demirbaşın, kullanımından, emniyetinden ve bakımı ile tamirinden, binaların içinde ve dışında vermiş olduğu zarar ziyardan sorumludur.
3. İZQ çalışanlarına ve binada bulunan üyelere yapılacak olan fiili ve sözlü saldırılardan maddi ve manevi tazminattan güvenlik hizmetini yüklenen yüklenici sorumlu olacaktır.
4. Güvenlik hizmetlerinin daha modern bir şekilde yürütülmesi amacıyla kullanılabilecek ekipman ve yöntemler uygun görmesi halinde uygulamaya konulacaktır.
5. Yüklenici yürüteceği güvenlik hizmetleri esnasında genel kolluk kuvvetlerine ve adli mercilere intikal eden olayların takibi ve sonucundan sorumludur.
6. Yüklenici çalıştırdığı özel güvenlik elemanlarından herhangi bir sebeple işten ayrılanların olması halinde bunların yerine işe alacaklarını derhal Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirmekle yükümlüdür. Bu bildirimlere ilişkin evrak ile çalıştırılan kişilerle ilgili olarak

- yetkili mercilere yapılacak her türlü başvurulardan doğacak sorumluluk tamamen Yükleniciye aittir.
7. Yüklenici, faaliyet gösterdiği binalarının tarafından belirlenecek güvenlik noktalarında gerekli teçhizatla donatılmış güvenlik elemanı vasıtasıyla haftalık 45 saat tarafından belirlenen mesai düzenine göre gözetim, denetim ve güvenliğini sağlamak amacı ile kararlaştırılan ücret karşılığında çalıştırmayı kabul ve taahhüt etmiştir.
 8. Yüklenici, çalıştırdığı özel güvenlik elemanının yasal izin ve haklarını korumakla yükümlüdür. İşbu sözleşmede öngörülen hizmetlerde çalıştıracağı özel güvenlik elemanlarının 5188 sayılı Kanun kapsamında, özel güvenlik eğitimini tamamlamış, sertifikasını ve Özel Güvenlik kimlik belgesini almış, özel güvenlik elemanı istihdam edecektir. Personelin izin veya işten ayrılma durumunda-önceden ilgili birime "ikame personel bilgisi (T.C.Kimlik, yasal dokümanları, sağlık kontrolleri, vb...) bilgi verilmesi zorunludur.
 9. Yüklenicinin görevlendireceği özel güvenlik elemanları; en az lise mezunu, erkeklerde askerliğini yapmış tercihen asgari 1.75 bayanlarda asgari 1.65 boylarında, diksiyonu düzgün 20 (yirmi) ile 45 (kırk beş) yaş arasında ve güvenlik konularında eğitilmiş ve deneyimli olacaktır. Ayrıca işyerinin mahiyeti itibarıyla özel güvenlik görevlilerinin İzQ Girişimcilik ve İnovasyon Danışmanlık A.Ş. 'nin çalışma koşullarına ve sisteme uymak zorundadır.
 10. Yüklenici güvenlik elemanlarının görev talimatını paylaştacaktır.
 11. İş kanunundan ve SGK kanunundan doğan tüm yükümlülükler ve sorumluluklar işveren olarak doğrudan doğruya yükleniciye ait olup İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş.'nin hiçbir sorumluluğu yoktur. SGK primleri her türlü vergi ve resim damga vergisi sözleşme gibi meydana gelen tüm vergi vs. giderler yüklenici firmaya aittir.
 12. Yüklenici sigortasız personel çalıştırmayacaktır.4857 sayılı iş kanununun iş hükümlerine göre işe giriş bildirgesini SGK ya bildirilmiş personeli çalışacaktır.
 13. Yüklenici SGK Vergi Dairesi Belediye Emniyet Müdürlüğü vb. diğer tüm makamlara yapılması gereken beyan ve müracaatlarla ilgili olarak her türlü kusurlu ve hatalı işleminden dolayı ortaya çıkabilecek sorumluluğu üstlenecektir.
 14. İzQ Girişimcilik ve İnovasyon Danışmanlık A.Ş. Yüklenicinin yasal sorumluluklarını yerine getirip getirmediğini her zaman kontrol edebilir. Yüklenici yasal konulardaki her türlü belgeyi vermek zorundadır. Yapılacak bu kontroller sonucunda tespit edilen olumsuz durumlarda eksiklik tamamlanıncaya kadar İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ödeme yapmayı durdurabilir ve sürmesi durumunda ise sözleşmedeki ilgili maddeler gereği tek taraflı fesh edebilir.
 15. İzQ Girişimcilik ve İnovasyon Danışmanlık A.Ş. yüklenici veya özel güvenlik görevlilerinden kaynaklanan bir sebeple zarara uğrar ise bu zarar yüklenici tarafından şartsız kabul edilir ve karşılanır doğacak tüm masraflar (mahkeme masrafları faiz vb. tüm masraflar)yükleniciye ait olup İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. dilediğinde yükleniciye yapılacak ödemeden kesebilecektir.
 16. Yüklenici belgesi eksik veya tam olmayan güvenlik personelini İzQ Girişimcilik ve İnovasyon Danışmanlık A.Ş. da çalıştıramaz çalıştırması durumunda tüm idari cezai hukuki sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.
 17. Yüklenici Özel güvenlik elemanlarının kıyafet ve teçhizatlarını, belirlediği kriterlere uygun ve aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde, sözleşmenin imzalanmasından itibaren bir hafta içinde tamamlayacaktır.

ÖZEL GÜVENLİK ELEMANI MİKTARI KADAR TEMİN EDİLECEK YAZLIK KIYAFETLER		ÖZEL GÜVENLİK ELEMANI MİKTARI KADAR TEMİN EDİLECEK KIŞLIK KIYAFETLER			
PANTOLON	2 ADET	PANTOLON	2 ADET	KIŞLIK AYAKKABI	1 ÇİFT
T-SHİRT	3 ADET	GÖMLEK	2 ADET	KEMER	1 ADET
ÇORAP	2 ÇİFT	ÇORAP	2 ÇİFT	BERE	1 ADET
YAZLIK AYAKKABI	1 ÇİFT	KAZAK	2 ADET	ELDİVEN	1 ADET
KEMER	1 ADET	MONT	1 ADET	KRAVAT	1 ADET
ÖZEL GÜVENLİK ELEMANI MİKTARI KADAR TEMİN EDİLECEK TEÇHİZAT					
7 ŞER ADET/KELEPÇE – 2’ŞER ADET TELSİZ-EL DEDEKTÖRÜ					

Madde 6.GÜVENLİK PERSONELİ KILIK KIYAFETİ VE TEÇHİZATI:

1. Özel Güvenlik Görevlilerinin giyeceği üniforma ve üniformayı tamamlayan diğer unsurla 5188 sayılı kanun ve ikincil mevzuatına uygun olacaktır.
2. Üniformalarda şirketi tanıtıcı isim, işaret veya logo bulunacaktır.
3. YÜKLENİCİ çalıştıracağı elamanlarına İzQ Girişimcilik ve İnovasyon Danışmanlık A.Ş. nin uygun gördüğü ve Özel Güvenlik Komisyonun onayladığı (5188 sayılı kanunda belirlenen kriterlere uygun) kıyafeti giydirmekle yükümlü olup üniforma ve diğer giyim malzemeleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
4. Yüklenici; "5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun"13. maddesi ile Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanuna İlişkin Yönetmeliğinin 22.maddesinde belirtilen üniforma ve teçhizatı çalıştırılacak tüm Özel Güvenlik Görevlisi personeline eksiksiz ve bedelsiz olarak vermek zorundadır.
5. Yüklenici personele verdiği üniforma ile teçhizatın teslim tutanağının bir fotokopisini İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş.ye vermekle yükümlüdür.

Madde 7. ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİNİN GÖREV YAPACAĞI YERLER:

İstihdam edilecek Özel Güvenlik Görevlileri **AKDENİZ MAH. ATATÜRK CAD NO:126 PASAPORT/KONAK İZMİR** adresinde bulunan **İzQ İNOVASYON BİNASI** ve **AKDENİZ MAH. ATATÜRK CAD NO:120 PASAPORT/KONAK İZMİR** adresinde bulunan **İzQ GİRİŞİMCİLİK BİNASI** görev yerleri olacaktır.

Madde 8. ELEMANLARDA ARANAN VASIFLAR:

1. Özel Güvenlik Görevlisi 5188 Sayılı Kanun 10. maddesinde belirtilen şartlara uygun kişiler olacaktır.
2. 657 Sayılı Devlet Memurları Kanun'da belirtilen sağlık şartlarını taşıyor olmak.
3. 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunun
4. Özel güvenlik hizmetlerinde çalıştırılacak personel 20 yaşından küçük 45 yaşından büyük olmayacaktır.
5. Özel Güvenlik görevlilerinin diksiyonu düzgün, dinamik ve kendine özen gösteren intibakı ve halkla ilişkileri güçlü olmalıdır.
6. İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. nin uygun görmesi durumunda Özel Güvenlik personeline en az 3 (üç) kadın olacaktır.

Madde 9. TUTULACAK KAYITLAR:

Personel Kayıtları: Her personel için bir klasör oluşturularak özlük klasörü tutulacaktır.

İdari Kayıtlar: Personel sayısı ve yapılan işlerin özetlendiği aylık raporlar, özel raporlar, günlük raporları kapsar.

Puantaj Cetveli günlük takip çizelgesi

Tüm tutulan bu kayıtlar İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. nin gerekli görmesi durumunda İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. nin ilgili birimine teslim edilecektir.

Madde 10. SİGORTA PRİMLERİ:

Yüklenici istihdam ettiği Özel Güvenlik Görevlisi personelin S.G.K. Kanunu ve İş Kanunu'nun emrettiği ve çalışmalarından doğan prim, vergi ve harç gibi tüm yükümlülüklerini yerine getirecektir.

Tüm Özel Güvenlik Görevlisi Personel Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası yaptırılacaktır. Koruma ve Güvenlik görevlileri için düzenlenen Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta poliçeleri işe başlama tarihinden itibaren içinde İZQ'ya ibraz edilmesi zorunludur.

İŞVEREN MALİ MESULİYET SİGORTASI:

İstekli, İdare işyerlerinde meydana gelebilecek iş kazaları sonucunda kendisine düşecek hukuki sorumluluk nedeni ile istihdam ettiği personeller veya bunların hak sahipleri tarafından İdare'den talep edilecek ve SGK'nın sağladığı yardımların üstündeki ve dışındaki tazminat talepleri ile yine aynı kurum tarafından İdare'ye karşı iş kazalarından dolayı ikame edilecek rücu davaları sonunda ödenecek tazminat miktarlarını mahkeme masrafları ve avukatlık ücretlerinin temini için işveren mali mesuliyet sigortası yaptırmakla yükümlüdür. Ayrıca yıl içerisinde çıkan/çıkarılan personelin yerine, işe giren personelin de işe giriş tarihinden itibaren İşveren Mali Mesuliyet Sorumluluk Sigortası yaptırılacak ve poliçesi İdare'ye verilecektir.

III. ŞAHİS MALİ MESULİYET SİGORTASI:

İstekli, firmasında çalışan güvenlik görevlisi herhangi bir suretle İdare işyerleri dâhilinde bulunan üçüncü şahıslara, yine İdare işyerlerindeki eşya ve sair diğer donatılara vermiş olduğu her türlü zarar ve ziyan ile üçüncü şahıslar tarafından koruma alanında meydana gelecek zarar, ziyan ve kayıplara karşılık 3. şahıs Mali Mesuliyet Sigortası yaptırmak ve bunu İdare'ye belgelemek zorundadır. Görev mahallinde, güvenlik görevlileri ile üçüncü şahıslar arasında meydana gelebilecek öldürme, yaralama, darp, taciz, kavga, hakaret vs. olayların hukuki sorumluluğu da tamamen İstekliye aittir.

ÖZEL GÜVENLİK MALİ MESULİYET SİGORTASI: Özel Güvenlik Görevlisi, Kanunda belirtilen koruma ve güvenlik hizmetleri dışında başka bir işte çalıştırılmaz. Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçeleri 5188 Sayılı Kanunun 21. maddesi mucibinde yaptırılarak birer sureti, göreve başladığı tarihten itibaren on beş gün içerisinde valiliğe verilecektir.

Madde 11. İŞE GİRİŞ:

İşe başlaması kararlaştırılan personelin başladığı gün itibariyle sigorta işlemleri ve özlük hakları ile ilgili kayıtlar tutularak ilgili kurumlara gerekli başvuru ve bildirimlerde bulunacaktır.

İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık AŞ'nin ilgili birimine tüm belgeler teslim edilecektir.



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

Madde 12. ÇALIŞMA SAATLERİ:

İş programı İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenecek ve yükleniciye bildirilecektir. Özel Güvenlik Personelinin vardiya çalışma saatleri aşağıda gösterildiği gibi olacaktır. İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. gerekli gördüğü takdirde çalışma saatlerinde değişiklik yapabilir. Özel Güvenlik Personelinin görev gereği fazla çalışma yapması durumunda ek ücret verilmeyecektir. Bu durumda İş Kanunu'nun 63. maddesi uygulanacaktır.

Vardiya çalışma saatleri: 07:00/15:00 -15:00/23:00 - 23:00/07:00

Madde 13. PERSONEL DOSYALARI:

Yüklenici sözleşme hükümlerince İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. de görevlendireceği özel güvenlik personelinin her biri için bir dosya tanzim edecek bu dosyaları personel görevde olduğu sürece istendiğinde İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ye verecektir. Dosya içeriği İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. tarafından ayrıca bildirecektir.

MADDE 14. PERSONELE VERİLECEK ÜCRET VE DİĞER HAKLAR:

Yüklenici çalıştıracağı personelin ücret ve diğer haklarını ihale dokümanı hükümlerine göre ödeyecektir. Bu ödemelere yol yemek mesai ve tüm ödemeler dâhil olacaktır. Yüklenici tarafından bir bankada her bir personel için hesap açtırılacak ve tüm ödemeler bu hesap kanalıyla yapılacaktır. Yüklenici personele ücret bordrosu vermekle yükümlüdür.

Yüklenici, sözleşme kapsamında çalıştırdığı güvenlik personellerinin maaş ödemelerini her ayın ilk 5 (beş) takvim günü içinde yapacak; personelin her türlü ücret, prim, vergi, resmi harç, fazla mesai, tasarrufu teşvik, SGK ve iş yasalarından doğacak sair ödentileri dâhil olmak üzere tüm ödemelerinin eksiksiz ve süresi içinde yapıldığını belgeleri İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. 'ye ibraz edecektir.

Firma, bu sözleşmede yazılı iş ve hizmetleri 01.02.2026-31.01.2027 tarihleri arasında 7 eleman için kişi başı TL KDV dâhil sabit aylık bedel ile yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir. Sözleşme süresi içinde asgari ücrete gelen tüm yasal zamlar uygulanacaktır.

Firmanın diğer giderleri için Tüfe oranı zammı İZQ Yönetiminin onay vermesi durumunda yapılacaktır.

MADDE 15. TEMİNAT BEDELİ:

İşi alan firma yıllık KDV dâhil fatura toplam bedelinin % 6 oranında süresiz teminat mektubunun verilmesi gerekmektedir.

MADDE 16.- İŞİN SÜRESİ:

İşbu sözleşme 01.02.2026-31.01.2027 tarihleri arasında geçerli olacaktır.

İZQ Yönetim Kurulu uygun bulduğu takdirde, bir sonraki yıl hizmet alımı için on iki aylık ortalamalara göre ÜFE - TÜFE ortalaması oranında zam yapılmak sureti ile sözleşmeyi yenileme hakkını saklı tutar.

İDARİ ŞARTNAME

<u>1</u>	Bu şartnamede belirtilen iş günlerinin hesaplanmasında Pazartesi'den Cumartesiye (dâhil) kadar olan günler iş günü olarak kabul edilip, sadece Pazar günleri iş günü olarak kabul edilmeyecektir.
<u>2</u>	- Teklif verilirken kapalı zarf hazırlanacaktır. Zarfta, Verilen teklif ve şartnamenin her sayfasının kaşeli ve imzaya yetkili kişinin imzasının olması gerekmektedir, Ayrıca, - Vergi dairesi ve SGK ya borçlu olunmadığına dair yazı Daha ayrıca daha önce yapılan işlerle ilgili referanslar, vergi dairesi levhası fotokopisi, sirküleri nüshası, Oda üyelik belgesi nüshasının (ortakları ve istigal konusunu belirten) Bulunduğu ön yeterlilik belgeleri yer alacaktır. Ön yeterlilik belgelerinin eksiksiz olarak teslim edilmesi ve güncel tarihli olması firmanın avantajıdır. İhaleye katılan firmalar İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ye ibraz ettikleri belgelerin asıllarını veya fotokopilerini geri istemeyeceklerini peşinen kabul eder. Teklif Zarfları Teslim edilirken ek-1 de yer alan dilekçe Firma tarafından doldurularak zarfın içine konulan belgelerin sıralaması yapılmış şekilde, İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. Satın Alma birimine teklif alındı belgesi doldurularak teslim edilecektir.
<u>3</u>	İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ye verilen teklifler içinde en düşük teklife işi vermek zorunda değildir. Teklif veren firmalar bunu peşinen kabul beyan ve taahhüt eder.
<u>4</u>	İdari ve teknik şartnamenin her sayfası teklif veren firma tarafından imzalanıp kaşelenecek olup, bu şartı yerine getirmeyen firmaların teklifleri kesinlikle dikkate alınmayacaktır. Teklif veren firma bunu peşinen kabul eder.
<u>5</u>	Teklif zarfı ve ön yeterlilik zarfı 19/01/2026 tarihi saat 17:00'ye kadar İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. Satın Alma Birimi'ne elden veya posta ile teslim edilecektir.
<u>6</u>	İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ihalenin her aşamasında ek bilgi ve belge isteme hakkını saklı tutmaktadır.
<u>7</u>	Kapalı zarfların üzerine firma ünvanlı tam olarak yazılacaktır.
<u>8</u>	İşi alan Firma, ihale konusu işle ilgili olmak üzere İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağını kabul ve taahhüt eder.
<u>9</u>	Teklif veren Firmalar, ihale konusu iş için kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif vermediğini beyan eder.
<u>10</u>	İşi alan Firma, söz konusu hizmeti yazılı sipariş geçildikten sonra taahhüt edilen süre içerisinde İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık AŞ'ye eksiksiz ve kusursuz olarak teslim etmeyi, malzemelerin kabul işleminden sonra ödemenin yapılacağını kabul ve beyan eder.
<u>11</u>	Nakliye ve kolileme masrafları işi alan firmaya aittir. Ürün sevkiyatında doğacak nakliye ve taşıma masrafları firmaya ait olup teslimat İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. adresine yapılacaktır.
<u>12</u>	İşi alan Firma, malzemelerin taahhüt edilen zamanda teslim edilememesi durumunda, geç temin edilmesi durumunda yada hatalı ürün veya orijinal olmayan ürün teslim edilmesi, istenilen markada ürünün teslim edilmemesi durumlarının herhangi biri yada birilerinin yaşanması durumunda fatura toplam bedelinin %20 si oranında İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

	A.Ş. ye ceza ödeyeceğini, istenildiğinde de ürünü orijinali ile 1 iş gününde mazeretsiz değiştireceğini kabul ve taahhüt eder.
13	Bu şartname ve gerekmesi halinde düzenlenecek sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafta İzmir Ticaret Odası Tahkim Kurulu yetkilidir.
14	İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp, istediği zaman ihaleyi herhangi bir sebep göstermeksizin iptal edebilir. İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ihaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, dilediğine vermekte ve teklif süresini uzatmakta serbesttir.
15	İhaleye hazırlanılması ve katılınması ile ilgili bütün giderler firmalara aittir. İzQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş. ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın firmaların üstlendiği bu giderlerden dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.
Biliyor ve kabul ediyorum. Firma yetkilisinin Adı Soyadı :İmza:	

Satın Alma ve Şartname hakkında sorularınız için iletişim bilgileri

Selim Özer Teknik Operasyonlar Uzmanı Tel.0232 498 43 85 e- posta: selim.ozer@izq.com.tr	Olkaytuğ Kavdır Teknik Operasyonlar Uzmanı Yardımcısı Tel.0232 498 43 85 e-posta: olkaytug.kavdir@izq.com.tr
Tuncay Başol Tesis Sorumlusu Tel.0232 497 04 97 dahili 388 e- posta: tuncay.basol@izq.com.tr	



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

EK-1 (KAPALI ZARFIN DIŞINDA KAŞELİ-İMZALI OLARAK ELDEN TESLİM EDİLECEKTİR!!!)

.../01/2026

İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş.'YE EVRAĞIN GELİŞ SAATİ:

İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON DANIŞMANLIK A.Ş.
Satın Alma Müdürlüğü'ne

Kurumunuzca satın alınacak olan **“İZQ Hizmet Binaları Özel Güvenlik Hizmeti Alınması İşİ”** için hazırlanan teklif ve ön yeterlilik belgeleri kapalı zarflar ile ekte sunulmuştur.

Teslim Eden Firma Yetkilisinin Adı Soyadı:

Kaşe ve İmza:



GİRİŞİMCİLİK VE İNOVASYON MERKEZİ

EK-2

YER GÖRME BELGESİ

Atatürk Cad. No: 126 Pasaport/Konak-İZMİR adresinde bulunan İZQ İnovasyon Merkezi binası ile Cumhuriyet Bulvarı No:120 Pasaport/Konak-İzmir adresinde bulunan İZQ Girişimcilik Merkezi Binası olarak belirtilen hizmet binalarında **Özel Güvenlik Hizmeti Alınması İş**i ile ilgili Tarihinde işyerlerine gelmiş, ihaleye konu olan tüm mahalleri görerek yerel şartlar hakkında bilgi edinmiş, ilgili evrakları incelemiş, İZQ Girişimcilik İnovasyon Danışmanlık A.Ş yetkililerinden konu ile ilgili gerekli bilgileri alınarak teknik şartnamede tarif edilen güvenlik hizmeti anlaşılmıştır. Belge teklif isteme şartnamemizin gereği kendilerine verilmek üzere hazırlanmıştır.

İstekli Firma Yer Görme Yetkili Personeli

Adı soyadı :

İmzası :

Firma ile ilişkisi :

Firma Kaşesi :

İZQ GİRİŞİMCİLİK İNOVASYON
DANIŞMANLIK MERKEZİ

Adına

YÜKLENİCİ

Selim ÖZER
İZQ Teknik Operasyonlar
Uzmanı

Olkaytuğ KAVDIR
İZQ Teknik Operasyonlar
Uzman Yardımcısı

Tuncay BAŞOL
İZQ Tesis Sorumlusu